



# MANUAL DE **LANCES**

[ademicon.com.br](http://ademicon.com.br)





# SUMÁRIO

O QUE É LANCE NO CONSÓRCIO? .....	4
MODALIDADES DE LANCE E SUAS VANTAGENS .....	5
PAGAMENTO DO LANCE .....	6
REDUÇÃO DE PARCELA E REDUÇÃO DE PRAZO .....	7
COMO CALCULAR O DO LANCE? .....	8
VAMOS OFERTAR? .....	9
FUI CONTEMPLADO POR LANCE. E AGORA? .....	13





# O QUE É LANCE NO CONSÓRCIO?

O lance, juntamente com o sorteio, é uma forma de contemplação. Pode ser definido como a antecipação do pagamento das parcelas e mostra-se uma alternativa para quem deseja antecipar o recebimento do crédito e a realização do seu projeto pessoal, familiar ou empresarial.



## ▶ LIVRE

Terá a possibilidade de contemplação quem ofertar o maior número de parcelas. É indicado para quem tem mais urgência na contemplação.

## ▶ LIMITADO

Concorrerão as cotas que ofertarem lance diferente da modalidade de lance fixo. O limite máximo de parcelas a ofertar e o pagamento do lance será de acordo com o aditivo de cada grupo. Neste caso, o desembolso (recurso próprio para pagamento do lance) será menor do que no lance livre.

## ▶ FIXO

É preciso ofertar um número predefinido de parcelas conforme o aditivo do grupo. Em caso de empate, o critério de desempate é a cota mais próxima do primeiro prêmio da extração da Loteria Federal do mês vigente. Há a possibilidade de usar o lance embutido\*. Dessa forma, você desconta o valor do lance do próprio crédito e não precisa utilizar recursos próprios.

\*Não disponível em todos os grupos. Para saber mais, consulte o aditivo do seu grupo.

## ▶ FIDELIDADE

Funciona como um lance livre exclusivo para os consorciados que se mantêm por 36 parcelas pagas consecutivas ou não. Não valem antecipações de parcela. O lance fidelidade visa aumentar as chances de contemplações para cotas que se encontram aptas a essa modalidade.

Há também o lance de quitação, que é a oferta máxima dentro da modalidade de lance livre. Nesse caso, será ofertado todo o saldo devedor da cota. O pagamento deste lance também acontece de acordo com o aditivo do grupo.



# Pagamento do lance



De **acordo com o aditivo** do grupo, o pagamento pode ser feito com recursos próprios ou com o lance embutido.

Em alguns grupos é possível unir as duas formas de pagamento.



Você também pode **usar o seu FGTS** para pagamento total ou parcial do lance ([clique aqui](#) e consulte o **manual do FGTS** com todas as informações que você precisa saber para utilizar o benefício).



## Ao ofertar o lance, você decide qual forma de amortização prefere:

### ▶ REDUZIR PARCELA:

Reduza o valor da parcela mensal de acordo com o aditivo do seu grupo.



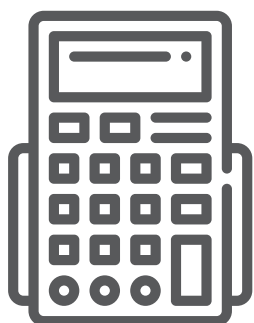
### ▶ REDUZIR PRAZO:

Reduza o prazo de acordo com o aditivo do seu grupo.





## Como calcular o valor do lance?



$$100.000 \times 24\% = 24.000$$

$$24.000 + 100.000 = 124.000$$

$$124.000 \div 240 = 240 \text{ R\$ } 516,67$$

**Crédito atual:** R\$ 100.000,00 | **Taxa administrativa do grupo:** 24%

**Prazo original do grupo:** 240 | **Parcela para lance:** R\$ 516,67

O **valor unitário** da parcela para lance ficou **em R\$ 516,67**.

Para encontrar o valor total do lance, **multiplique o valor unitário** pelo número de parcelas ofertadas, exemplo:

$$\text{R\$ } 516,67 \times 100 \text{ PARCELAS} = \text{R\$ } 51.667,00$$

### Importante:

A oferta de lance não é cumulativa.

Se a cota não for contemplada, é preciso fazer uma nova oferta no mês seguinte.







# VAMOS OFERTAR?



# O lance pode ser ofertado até as 17h da data da assembleia\* por meio da Área do Cliente.

## CONFIRA O PASSO A PASSO:

\*A assembleia acontece via sistema em dia e horário estipulados pela administração da Ademilar. Consulte o calendário de assembleias em nosso site.



## ▶ LANCE LIVRE:

01 - Faça login. Digite seu CPF ou CNPJ ou os números de grupo e cota e a sua senha.

02 - No campo Oferta Lance, clique em Ofertar um Lance Livre.

03 - Selecione o tipo lance livre.

04 - Se você selecionou Quantidade de Parcela, em seguida digite a quantidade de parcelas que você vai ofertar.



# ▶ LANCE LIVRE:

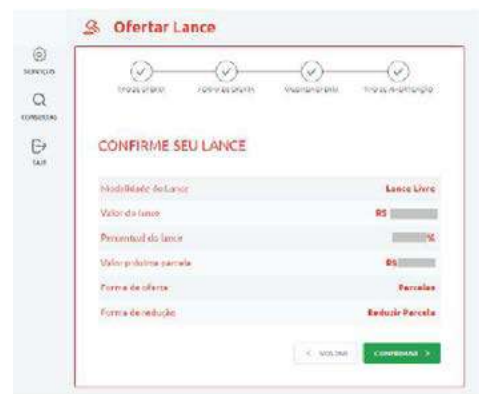
05 - Se você selecionou Lance Quitação, não precisa preencher o campo Quantidade de Parcelas.



06 - Defina o tipo de amortização, ou seja, como deseja utilizar o valor ofertado, se para reduzir o prazo ou a parcela.



07 - Confira se todos os dados estão corretos e clique em Confirmar.



08 - Anote o número do protocolo e selecione entre Enviar o comprovante por e-mail ou Imprimir comprovante.

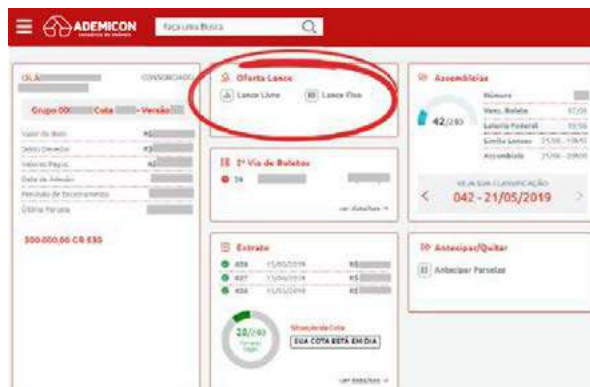


# ▶ LANCE FIXO:

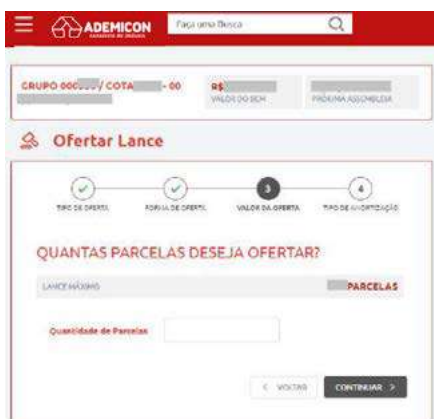
01 - Faça login. Digite seu CPF ou CNPJ ou os números de grupo e cota e a sua senha.



02 - No campo Oferta Lance, clique em Ofertar um Lance Fixo.



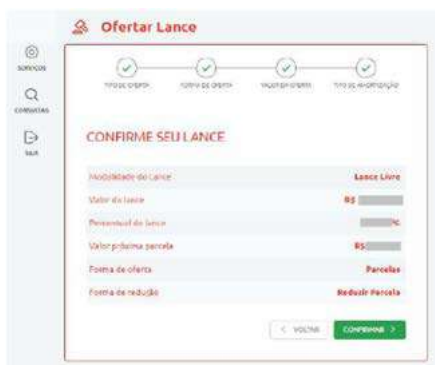
03 - O campo quantidade de parcela(s) preencherá automático com o número de parcelas referente ao lance fixo de seu grupo.



04 - Defina o tipo de amortização, ou seja, como deseja utilizar o valor ofertado, se para reduzir o prazo ou a parcela.



05 - Confira se todos os dados estão corretos e clique em Confirmar.



06 - Anote o número do protocolo e selecione entre Enviar o comprovante por e-mail ou Imprimir comprovante.







# FUI CONTEMPLADO POR LANCE. E AGORA?

Ao ser contemplado, você será comunicado pelo nosso Departamento de Contemplação.

Para mais informações, consulte o Manual do Contemplado.



baixe aqui o Manual do Contemplado





**ADEMICON**  
consórcio de imóveis

[ademicon.com.br](http://ademicon.com.br)